

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223779

РОССИЯ, МОСКВА, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 46К3

**Сдается помещение свободного назначения
 350 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение с новым ремонтом по адресу: Дорожная улица, 46к3 в Москве. Развитая инфраструктура.

Помещение находится у главного въезда в ЖК, напротив детский сад и большая парковка для всех жителей и гостей ЖК, в 20 метрах расположен въезд в подземный паркинг.

В помещении есть 2 туалета, выведены коммуникации по потолку, благодаря которым можно сделать мокрые точки и душевых с туалетами в любой части помещения, а также разводка лотков по потолку для электричества. Возможность установки кондиционеров и вентиляции.

2 входа и выхода (один во двор, второй на центральную проходную улицу). Этот объект идеально подходит для различных направлений бизнеса, включая магазины, кафе, салоны красоты и другие услуги.

Возможна адаптация для бизнеса. Первые два месяца ставка 350.000 р., после чего 3-4 месяц по 400.000р., 5-6 месяц по 450.000р. и последующие платежи 500.000р. Всё зафиксировано договором! Возможно сдать меньшее или большее количество квадратных метров с ремонтом!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, офис, общепит, шоурум, пекарня, белье, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, косметика, кофейня, кулинария, маникюр, пиццерия, пункт выдачи, торговая площадь, торговля

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Красный строитель	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Электрическая мощность	36 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	33	Витринные окна	Да
Высота потолков	4.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	124 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-19 12:02:34
Тип здания	Административное		



